

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN (SINDICATURA MUNICIPAL)

NOMBRE:(1)					TRÁMITE: (2)	X SERVICI O:	
Certificaciones de	Contrate	os Privados d	e Compravent	a en Forma Pe	rsonal o con Rep	resentante Legal.	
DESCRIPCIÓN: (3)			i i g				
Consiste en verific ratificando con su Catastro Municipa	ı firma y	as firmas qu el INE de ca	e se plasman e ada uno que ir	en el contrato nterviene para	de compravent la inscripción e	a sean auténticas en la Dirección de	
	Artículo	8 de la Cons	stitución Polític	a de los Estad	os Unidos Mexic	anos.	
FUNDAMENTO LEGAL: (4)		s 57, 58, 59 eń el Estado		lel Código de	Procedimiento	s Administrativos	
DOCUMENTO A OBTENER: (5)	Certificación del contrato de compraventa para la inscripción en la Dirección de Catastro Municipal. VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: (6)						
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: (7)	SI NO	N/A	N/A			,	
CASOS EN LOS QU DEBE REALIZARS (8)		Cuar	ndo voluntaria: cción de Catas		registrar el bier	n inmueble en la	
ESPECIFICAR SI E O SERVICIO ESTÁ INSPECCIÓN O VI OBJETIVO DE LA (9)	SUJETO ERIFICAC	Α					
(10)REQUISITOS:			(11)ORIGIN AL Anotar SI o NO	(12)COPIAS anotar con número		NTO JURÍDICO- STRATIVO,	



	DNAS FÍSICAS						
	Contrato de compraventa a certificar.	SI	2	Artículo 65, 106, 107, 113, 114, 115 y 116			
2.	Constancia de posesión expedida por	CI	2	del Código de Procedimiento			
	el delegado de la comunidad o el	SI		Administrativos.			
	Secretario del Ayuntamiento (de						
	acuerdo donde se encuentra el						
	predio), (en su caso)		000000				
3.	Plano Firmado y Sellado por	SI	2				
	Desarrollo Urbano	SI	2				
4.	Documento que Acredite la	31					
	Propiedad (antecedente)	SI	2				
5.	Hoja de traslado de dominio	CI	2				
6.	Recibo del pago predial 2025	SI					
7.	Copia del INE del Propietario, del	SI	2				
	Propietario Anterior y 2 Testigos						
ERSC	DNAS JURÍDICO COLECTIVAS	I -					
1.	Contrato de compraventa a	SI	2	Artículo 2.9, 2.10, 2.11, 2.12 7.32d			
	certificar.	CI	2	Código Civil Vigente en el Estac			
2.	Constancia de posesión expedida	SI	2	de México.			
	por el delegado de la comunidad o el			Artículo 65, 106, 107, 113, 114, 115 y 1			
	Secretario del Ayuntamiento (de			del Código de Procedimiento			
	acuerdo donde se encuentra el						
	predio), (en su caso)	SI	2	Administrativos.			
3.							
	Desarrollo Urbano	SI	2				
4.	Documento que Acredite la						
	Propiedad (antecedente)	SI	2				
5.	tended to the same of the same	CI	2				
6.	Recibo del pago predial 2025	SI					
7.	Acta Constitutiva	SI	2				
8.		SI	2				
9.	Copia del INE del Propietario, del	51					
٥.	Propietario Anterior y 2 Testigos	SI	2				
ICTIT	TUCIONES PÚBLICAS						
72-2-3-40-3-0-3		C'		Artículo 2.9, 2.10, 2.11 y 2.12 d			
1.	Contrato de compraventa a certificar.	SI	2				
2.	Constancia de posesión expedida por	SI	2	Código Civil Vigente en el Estac			
	el delegado de la comunidad o el			de México.			
	Secretario del Ayuntamiento (de			Artículo 65, 106, 107, 113, 114, 115 y 1			
	acuerdo donde se encuentra el			del Código de Procedimiento			
<u> </u>	predio), (en su caso)	C	2	Administrativos.			
3.		SI	2				
	Desarrollo Urbano	CI	2				
4.	Documento que Acredite la	SI					
	Propiedad (antecedente)	I	F.				



5. Hoja de traslado de dominio 6. Recibo del pago predial 2025 7. Acta Constitutiva 8. Poder Notarial del Apoderado Legal 9. Copia del INE del Propietario, del SI 2 Propietario Anterior y 2 Testigos SI 2 14)PASOS A SEGUIR QUE DEBB DE REALIZAR EL CIUDADANO (15)PLAZO MÁMXIO DE RESPUESTA (16)COSTO: \$453.00 Artículo 147 del Código Financiero del Esta México y Municipios (17)FORMA DE PAGO: \$453.00 Artículo 147 del Código Financiero del Esta México y Municipios (17)FORMA DE PAGO: \$453.00 Artículo 147 del Código Financiero del Esta México y Municipios (17)FORMA DE PAGO: \$453.00 Artículo 147 del Código Financiero del Esta México y Municipios (17)FORMA DE PAGO: \$453.00 Artículo 147 del Código Financiero del Esta México y Municipios (17)FORMA DE PAGO: \$453.00 Artículo 147 del Código Financiero del Esta México y Municipios (18)DÓNDE PAGO: \$453.00 Artículo 147 del Código Financiero del Esta México y Municipios En LÍNE (PORTAL E PAGO) (18)DÓNDE PAGO: \$1 ARJETA DE DÉBITO \$1 ARJETA DE DÉBITO \$2 OCRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE - Se realizará la certificación, presentando el contrato en original los requisitos establecidos. No procederá la certificación si no presenta el contrato original y no cumple con los requisitos establecidos. N/A AFIRMATIVA FICTA. (21) APLICACIÓN DEL TRAMITE (22) UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:							
7. Acta Constitutiva 8. Poder Notarial del Apoderado Legal 9. Copia del INE del Propietario, del Propietario Anterior y 2 Testigos 14. JPASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO (IS JPLAZO MÁMXIO DE RESPUESTA (IG)COSTO: \$453.00 Artículo 147 del Código Financiero del Esta México y Municipios (IT)FORMA DE PAGO: (IB)DÓNDE PODRÁ PAGARSE: (IB)OTRAS ALTERNATIVAS: 20)CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE (IZ) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA N/A (IZ) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA (IZ) APUNIDAD ADMINISTRATIVA (IZ2) UNIDAD ADMINISTRATIVA							
8. Poder Notarial del Apoderado Legal 9. Copia del INE del Propietario, del Propietario Anterior y 2 Testigos 14 PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO (15 PLAZO MÁMXIO DE RESPUESTA (16) COSTO: \$453.00 Artículo 147 del Código Financiero del Esta México y Municipios (17) FORMA DE PAGO: \$15 días hábiles TARJETA DE CRÉDITO 18 DÉBITO 19 OTRAS ALTERNATIVAS: (19) OTRAS ALTERNATIVAS: 20) CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE (21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA. (22) UNIDAD ADMINISTRATIVA (22) UNIDAD ADMINISTRATIVA							
Propietario Anterior y 2 Testigos SI 2 14 PASOS A SECUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO (15 PLAZO MÁMXIO DE RESPUESTA (16)COSTO: (17)FORMA DE PAGO: EFECTIVO SI TARJETA DE PAGO: EFECTIVO SI TARJETA DE CRÉDITO (18)DÓNDE PODRÁ PAGARSE: (19)OTRAS ALTERNATIVAS: DE RESOLUCION DEL TRAMITE (21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA. Presentar de manera física el contrato de compraventa con los req establecidos, posteriormente se le dará fecha para que se presenten las pe que intervienen en el contrato y finalmente se le expida su certificación. Artículo 147 del Código Financiero del Esta México y Municipios TARJETA DE CRÉDITO NO TARJETA DE DÉBITO NO (PORTAL D PAGO (18)DÓNDE PODRÁ ALTERNATIVAS: N/A - Se realizará la certificación, presentando el contrato en original los requisitos establecidos. - No procederá la certificación si no presenta el contrato original y no cumple con los requisitos establecidos. N/A FICTA. (22)UNIDAD ADMINISTRATIVA							
SI 2 2 2 14 PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO 15 días hábiles 16 COSTO: 453.00 Artículo 147 del Código Financiero del Esta México y Municipios 17 ARJETA DE PAGO: 18 DÉBITO 10 DÉBITO 10 DEBITO 1							
SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO (15)PLAZO MÁMXIO DE RESPUESTA (16)COSTO: \$453.00 Artículo 147 del Código Financiero del Esta México y Municipios (17)FORMA DE PAGO: TARJETA DE CRÉDITO 18 DÉBITO TO MÉBITO TO MO (18)DÓNDE PODRÁ PAGARSE: (19)OTRAS ALTERNATIVAS: 20)CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE (21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA. PSE CANISAO Setablecidos, posteriormente se le dará fecha para que se presenten las per que intervienen en el contrato y finalmente se le expida su certificación. Artículo 147 del Código Financiero del Esta México y Municipios TARJETA DE CRÉDITO No DÉBITO NO MÉRICACIÓN PAGO (21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA. (22) UNIDAD ADMINISTRATIVA (22) UNIDAD ADMINISTRATIVA							
MÁMXIO DE RESPUESTA (16) COSTO: \$453.00 Artículo 147 del Código Financiero del Esta México y Municipios (17) FORMA DE PAGO: EFECTIVO si TARJETA DE CRÉDITO NO DEBITO NO DEBITO NO DEL TRAMITE - Se realizará la certificación, presentando el contrato en original los requisitos establecidos No procederá la certificación si no presenta el contrato original y no cumple con los requisitos establecidos. (21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA. APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA. (22) UNIDAD ADMINISTRATIVA							
(17) FORMA DE PAGO: EFECTIVO SI TARJETA DE CRÉDITO NO TARJETA DE DÉBITO NO PAGO (18) DÓNDE PODRÁ PAGARSE: (19) OTRAS ALTERNATIVAS: - Se realizará la certificación, presentando el contrato en original los requisitos establecidos No procederá la certificación si no presenta el contrato original y no cumple con los requisitos establecidos. (21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA. (22) UNIDAD ADMINISTRATIVA							
PAGO: EFECTIVO si TARJETA DE CRÉDITO no DEBITO no DEBITO no PAGO (18)DÓNDE PODRÁ PAGARSE: (19)OTRAS ALTERNATIVAS: 20)CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE - Se realizará la certificación, presentando el contrato en original los requisitos establecidos No procederá la certificación si no presenta el contrato original y no cumple con los requisitos establecidos. (21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA. (22)UNIDAD ADMINISTRATIVA	eb ok						
PODRÁ PAGARSE: (19)OTRAS ALTERNATIVAS: 20)CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE - Se realizará la certificación, presentando el contrato en original los requisitos establecidos No procederá la certificación si no presenta el contrato original y no cumple con los requisitos establecidos. (21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA. N/A (22)UNIDAD ADMINISTRATIVA	E no						
ALTERNATIVAS: 20) CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE - Se realizará la certificación, presentando el contrato en original los requisitos establecidos. - No procederá la certificación si no presenta el contrato original y no cumple con los requisitos establecidos. (21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA. N/A (22) UNIDAD ADMINISTRATIVA							
requisitos establecidos. DEL TRAMITE No procederá la certificación si no presenta el contrato original y no cumple con los requisitos establecidos. (21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA. N/A (22) UNIDAD ADMINISTRATIVA							
DE LA AFIRMATIVA FICTA. (22) UNIDAD ADMINISTRATIVA	requisitos establecidos. - No procederá la certificación si no presenta el contrato original y no						
CONDEDENICIA II ODCANICAO:							
Ayuntamiento de Temascalcingo Sindicatura Municipal	1						
(23)TITULAR DE LA Emmanuel Vázquez Sánchez DEPENDENCIA:							
(24) DOMICILI CALLE Plaza Benito Juárez NO. INT. Y EXT.:	1						



COLONIA: Centro						MUNICIP IO:	Temascalcingo			
C.P 50.	400		ARIO Y DÌA! ICIÒN:	S DE	De lunes a	viernes de	09:00 a 1			
LADA:		TELÉFO	NOS:(26)		EXTS.:	FA	X:	COF	REO ELECT	RÓNICO: (27)
718-12	60020				111	N/A		N/A		
718-12	60145									
			OTRAS C	FICIN	AS QUE P	RESTAN E	L SERVIC	⊥ IO(28)		
OFICIN	Δ.		N/A							
	RE DEL	TITULAF	DE N/A							
DOMIC	CILIO:	CALLE :	N/A						NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLON	IIA:	N/A				MUNICIP IO:	N/A			
C.P .:	A	THE RESERVE OF THE PARTY OF	ARIO Y DÍA! ICIÓN:	S DE	N/A					
LADA:		TELÉF	ONOS:		EXTS.:	F#	XX:	CC	DRREO ELEC	CTRÓNICO:
N/A	N/A				N/A	N,	/A	N/A		
FORMA	ATO(S) .RGABLE	: c	(29) N/A	-						
DESCA	IKOADLI	-3		INFO	RMACIÓN	ADICIONA	L (29)			
PREGU FRECU (30)	JNTA JENTE 1:		N/A							
RESPU	ESTA:		N/A							
PREGU FRECU (31)	JNTA JENTE 2:		N/A							
RESPU	IESTA:		N/A							
PREGL FRECU	JNTA JENTE 3:		N/A							



RESPUESTA: N/A

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS (33)

La Constancia de Posesión es expedida por el delegado Municipal si el inmueble se ubica en alguna comunidad o el Secretario del Ayuntamiento si el inmueble se encuentra en la Zona Centro.

