



.Alta y Baja Mediante Información de Dominio Testimonial

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO: Baja y Alta mediante información de dominio testimonial.

DEPENDENCIA ENCARGADA: Sindicatura

ÁREA: Sindicatura

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE: Se realizará este procedimiento para realizar traslado de dominio ante catastro, cuando un predio se encuentra a nombre de una persona que ya falleció y el inmueble se va a dar de alta a nombre de otra persona.

FORMA DE SOLICITUD: Mediante escrito.

DATOS QUE DEBEN ASENTARSE Y DOCUMENTOS QUE DEBEN ADJUNTARSE AL TRÁMITE:

Presentar la siguiente documentación en original y tres copias:

- 1.- Escrito inicial, dirigido al Síndica Municipal, en el que se plasme la descripción del predio, como fue adquirido, las pruebas que se tienen para sustentar lo dicho y mencionar a dos testigos que les consten los hechos.
- 2.- Plano firmado y sellado por el Director de Desarrollo Urbano.
- 3.- Documentación del predio (contrato de compra-venta, actual y anterior)
- 4.- Recibo del predial al corriente de pago
- 5.- Constancia de posesión expedida por el Delegado de la comunidad donde se encuentra el predio.
- 6.- Acta de defunción del anterior propietario y/o Cónyuge (según sea el caso)
- 7.- Acta de matrimonio (según sea el caso)
- 8.- Acta de nacimiento que acredite el parentesco (según sea el caso)
- 9.- Identificación oficial vigente (credencial de elector) del promovente, vendedor y dos testigos (los testigos pueden ser colindantes, vecinos del lugar o dos hermanos según sea el caso).

Nota: La declaración de los dos testigos se recabará en las oficinas de la Sindicatura, en la fecha y hora que ésta misma determine.

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA: 15 días

COSTO DEL SERVICIO Y FORMA DE PAGO: \$ 246.00 con fundamento en el artículo 147 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, se proporciona la orden de pago correspondiente, para ser cobrada por la caja de la Tesorería Municipal.

VIGENCIA DEL TRAMITE: Sin vigencia.

HORARIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO: De 9:00 a 16:00 horas de lunes a viernes.

CONSIDERACIONES QUE SE TOMAN PARA APROBAR O NEGAR EL TRÁMITE: Reunir con todos los requisitos establecidos.

DIRECTORIO DE OFICINA PRESTADORA DEL SERVICIO:

Plaza Benito Juárez No. 1, Colonia Centro, Temascalcingo, México
Teléfono (71812) 60145, 60005, 60167, 60020 Extensión 109
Correo electrónico: sindicatura2016-2018@hotmail.com

