



## Certificación de Contratos de Compraventa

**NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:** Certificación de contratos de compraventa.

**DEPENDENCIA ENCARGADA:** Sindicatura

**ÁREA:** Sindicatura

**DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE:** Para realizar traslado de dominio ante catastro, primero se certificará el contrato de compraventa, el cual será procedente siempre y cuando reúna todos los requisitos.

**FORMA DE SOLICITUD:** De manera verbal

**DATOS QUE DEBEN ASENTARSE Y DOCUMENTOS QUE DEBEN ADJUNTARSE AL TRÁMITE:**

Presentar la siguiente documentación en original y tres copias:

- 1.- Contrato de compraventa a certificar.
- 2.- Último recibo de pago predial.
- 3.- Plano firmado y sellado por el Director de Desarrollo Urbano.
- 4.- Contrato de compraventa del anterior propietario.
- 5.- Hoja de traslado de dominio del anterior propietario.
- 6.- Identificación oficial vigente de comprador, vendedor y testigos.

Nota: Ratificar firmas ante la sindicatura (comprador, vendedor y testigos).

**PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA:** 15 días

**COSTO DEL SERVICIO Y FORMA DE PAGO:** \$ 246.00 con fundamento en el artículo 147 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, se proporciona la orden de pago correspondiente para ser cobrada por la caja de la Tesorería Municipal.

**VIGENCIA DEL TRAMITE:** Sin vigencia.

**HORARIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO:** De 9:00 a 16:00 horas de lunes a viernes.

**CONSIDERACIONES QUE SE TOMAN PARA APROBAR O NEGAR EL TRÁMITE:**

Reunir con todos los requisitos establecidos.

**DIRECTORIO DE OFICINA PRESTADORA DEL SERVICIO:**

Plaza Benito Juárez No. 1, Colonia Centro, Temascalcingo, México  
Teléfono (71812) 60145, 60005, 60167, 60020 Extensión 109  
Correo electrónico: sindicatura2016-2018@hotmail.com

