



## Alta Mediante Información de Dominio Testimonial

**NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:** Alta mediante información de dominio testimonial.

**DEPENDENCIA ENCARGADA:** Sindicatura

**ÁREA:** Sindicatura

**DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE:** Se realiza este procedimiento cuando un predio se encuentra oculto al fisco y el promovente requiere que se inscriba en el padrón catastral.

**FORMA DE SOLICITUD:** Mediante escrito.

**DATOS QUE DEBEN ASENTARSE Y DOCUMENTOS QUE DEBEN ADJUNTARSE AL TRÁMITE:**

Presentar la siguiente documentación en original y dos copias:

- 1.- Escrito inicial, dirigido al Síndico Municipal, en el que se plasme la descripción del predio, como fue adquirido, las pruebas que se tienen para sustentar lo dicho y mencionar a dos testigos que les consten los hechos.
- 2.- Plano firmado y sellado por el Director de Desarrollo Urbano.
- 3.- Documentación del predio (contrato de compra-venta, actual y anterior)
- 4.- Constancia de no inscripción en el registro catastral, expedida por el Director de Catastro Municipal.
- 5.- Constancia de posesión expedida por el delegado de la comunidad donde se ubica el predio.
- 6.- Identificación oficial vigente (credencial de elector) del promovente y dos testigos.

Nota: La declaración de los dos testigos se recabará en las oficinas de la Sindicatura, en la fecha y hora que ésta misma determine.

**PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA:** 15 días

**COSTO DEL SERVICIO Y FORMA DE PAGO:** \$ 246.00 con fundamento en el artículo 147 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, se proporciona la orden de pago correspondiente para ser cobrada por la caja de la Tesorería Municipal.

**VIGENCIA DEL TRAMITE:** Sin vigencia.

**HORARIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO:** De 9:00 a 16:00 horas de lunes a viernes.

**CONSIDERACIONES QUE SE TOMAN PARA APROBAR O NEGAR EL TRÁMITE:**

Reunir con todos los requisitos establecidos.

**DIRECTORIO DE OFICINA PRESTADORA DEL SERVICIO:**

Plaza Benito Juárez No. 1, Colonia Centro, Temascalcingo, México  
Teléfono (71812) 60145, 60005, 60167, 60020 Extensión 109 -111  
Correo electrónico: sindicatura2016-2018@hotmail.com

