



EXPEDICIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Clave: MTM-ORC01-T.S.-T1-2009-12.

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO: Expedición de Licencia de Construcción.

DEPENDENCIA ENCARGADA: Ayuntamiento de Temascalcingo.

ÁREA: Dirección Desarrollo Urbano Municipal.

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE: Regularizar las obras que se encuentran en proceso de construcción, de esta manera las familias tienen la certeza que cumplen con las normas técnicas en materia de Desarrollo Urbano, vivienda y construcción.

FORMA DE SOLICITUD: Mediante formato oficial, al momento de solicitar la licencia de construcción, la dirección de Desarrollo Urbano Municipal facilitará un formato de solicitud para su llenado, en donde llevará los datos del propietario y de su predio. De igual forma dicho formato informa sobre los requisitos que deberá presentar para el trámite de la misma.

DATOS QUE DEBEN ASENTARSE Y DOCUMENTOS QUE DEBEN ADJUNTARSE AL TRÁMITE:

- 1.- Llenar formato único de solicitud
- 2.- Documento que acredite la propiedad (contrato privado de compra venta o escritura)
- 3.- Último recibo de pago predial
- 4.- Planos arquitectónicos y estructurales
- 5.- Plano arquitectónico
- 6.- Licencia de Uso de Suelo
- 7.- Constancia de alineamiento
- 8.- Credencial de elector

Nota: toda la documentación debe presentarse en original y copia para cotejo.

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA: 1 día hábil

COSTO DEL SERVICIO Y FORMA DE PAGO: Artículo 144 Fracción I del Código Financiero del Estado de México y Municipios

VIGENCIA DEL TRÁMITE: Un año, contados a partir de la fecha de su expedición.

HORARIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO: Lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.

CONSIDERACIONES QUE SE TOMAN PARA APROBAR O NEGAR EL TRÁMITE: Únicamente deberá presentar los requisitos solicitados para otorgar la licencia de construcción, en caso de no contar con ellos se omite la expedición de dicha licencia.

DIRECTORIO DE OFICINA PRESTADORA DEL SERVICIO: Oficina de Desarrollo Urbano ubicada en Plaza Benito Juárez no. 1 (a espaldas de la Presidencia Municipal.), Col. Centro, Temascalcingo, México, tel. 01 718 12 60145 ext. 124.

